

III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« ____ » _____ 2020 г.

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233) в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, распоряжения администрации города Владимира от 01.12.2017 № 131-к, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города Владимира от 18.04.2023 № 1919 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, с.Спасское, ул.Совхозная, д.2, совместно с занимаемым земельным участком» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает **нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, с.Спасское, ул.Совхозная, д.2, общей площадью 93,5 кв.м, кадастровый номер 33:05:170402:97, совместно с занимаемым земельным участком общей площадью 404,0 кв.м, вид разрешенного использования — содержание здания котельной, кадастровый номер 33:05:170402:44** (далее – Объект купли-продажи).

Копии сведений об основных характеристиках объектов недвижимости прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложения №№ 1, 2).

Объект купли-продажи продается за _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), в том числе налог на добавленную стоимость _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

Основание: протокол об итогах аукциона в электронной форме от _____.2023.

1.2. Продаваемое нежилое здание является муниципальной собственностью на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 29.09.2010 по делу № А11-4396/2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.11.2010 сделана запись регистрации № 33-33-01/071/2010-269.

Продаваемый земельный участок является муниципальной собственностью на основании Постановления главы города Владимира от 21.11.2008 № 6359, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.01.2009 сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2009-179.

1.3. Передача Объекта купли-продажи осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества на основании передаточного акта, который является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. После подписания акта приема-передачи Покупатель получает право владеть и пользоваться Объектом купли-продажи в той мере, в какой это необходимо для реализации целей приобретения.

С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения приобретенного им Объекта купли-продажи, и Покупатель несет все расходы по содержанию имущества и оплате коммунальных услуг.

До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению приобретенного по настоящему Договору Объекта купли-продажи.

2. Порядок расчетов

2.1. *(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора купли-продажи в случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)* Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) (без учета налога на добавленную стоимость), в том числе _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) — в счет оплаты стоимости нежилого здания, _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) — в счет оплаты стоимости земельного участка, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчётный счет Продавца.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель оплачивает в федеральный бюджет самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора купли-продажи в случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем) Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере _____ руб. (_____ рублей ___ копеек), в том числе _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) (с учетом налога на добавленную стоимость) — в счет оплаты стоимости нежилого здания, _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) (налогом на добавленную стоимость не облагается) — в счет оплаты стоимости земельного участка, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчётный счет Продавца.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный на счет Продавца согласно _____, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Особые условия

3.1. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного им недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется содержать и использовать приобретенные объекты в надлежащем порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Самостоятельно или за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем объекта купли-продажи.

3.3. Покупатель обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и изменением функционального назначения приобретенных объектов.

3.4. Покупатель обязуется не осуществлять в приобретенном нежилом здании работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.5. Покупатель обязуется:

- использовать земельный участок по целевому назначению;
- соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка;
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель и нести бремя содержания приобретенного земельного участка в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства и правовым режимом земель;
- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.6. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и обременениями на использование земельного участка и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.7. Собственник земельного участка не имеет права изменять функциональное назначение участка, осуществлять перестройку и снос, возводить новые строения, изменять внешний вид объекта без оформления необходимых на то разрешительных документов в соответствии с действующим законодательством.

4. Действие договора

4.1. Переход права собственности на объект купли-продажи подлежит государственной регистрации.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на объект купли-продажи производится после полной оплаты приобретенного объекта и подписания сторонами передаточного акта. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

4.3. Настоящий договор заключается Сторонами в электронной форме.

После подписания настоящего Договора в электронной форме он оформляется и подписывается Сторонами на бумажном носителе.

4.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

4.5. Управление муниципальным имуществом г.Владимира гарантирует, что до подписания настоящего договора указанные объекты никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц.

4.6. Покупатель осмотрел приобретаемое недвижимое имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

4.7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Договор считается аннулированным по истечении 5 (пяти) дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего Договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение денежных средств в установленные разделом 2 сроки в полном объеме.

5.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора.

Предусмотренные пунктами 3.2. - 3.5., разделом 2 настоящего Договора обязательства Покупателя являются существенными, и нарушение любого из них может повлечь расторжение Договора.

5.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости Объекта купли-продажи за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

5.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор заключен в двух экземплярах, один экземпляр из которых находятся у Продавца, один - у Покупателя.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление муниципальным имуществом г.Владимира
г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47,
получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира),
ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03100643000000012800,
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000,
КБК (для оплаты стоимости нежилого здания) 866 1 14 02043 04 0000 410,
КБК (для оплаты стоимости земельного участка) 866 1 14 06024 04 0000 430.

Покупатель: _____

- Приложение: 1. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 1 л. в 1 экз.
2. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 6 л. в 1 экз.
3. Передаточный акт на 1 л. в 1 экз.

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи от ____ . ____ .2023

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2022, поступившего на рассмотрение 15.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223604388			
Кадастровый номер:		33:05:170402:97	
Номер кадастрового квартала:		33:05:170402	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 17:401:002:000137490; Условный номер 33-33-01/001/2009-175	
Местоположение:		Владимирская область, МО город Владимир (городской округ) г Владимир, мкр Спасское, ул Совхозная, д 2	
Площадь, м2:		93.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1983	
Кадастровая стоимость, руб:		985201.73	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этаже), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Однаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 30.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223604388			
Кадастровый номер:		33:05:170402:97	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владимир
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/071/2010-269 11.11.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 30.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение № 2

к договору купли-продажи от ____ . ____ .2023


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2023, поступившего на рассмотрение 27.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397	
Кадастровый номер:	33:05:170402:44
Номер кадастрового квартала:	33:05:170402
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), с Спасское, ул. Совхозная, дом 2.
Площадь:	404 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	961786.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Содержание здания котельной
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397	
Кадастровый номер:	33:05:170402:44
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397			
Кадастровый номер:		33:05:170402:44	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A437CFAD8EAT8 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397			
Кадастровый номер:		33:05:170402:44	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владимир
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/001/2009-179 30.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A437CFAD8EAT8 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397			
Кадастровый номер:		33:05:170402:44	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397			
Кадастровый номер:		33:05:170402:44	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
полное наименование должности		инициалы, фамилия

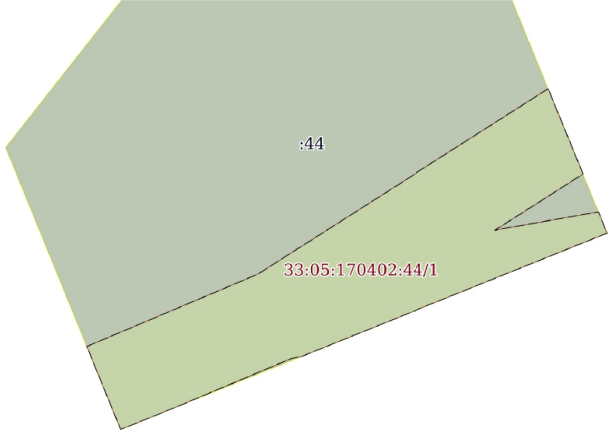
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397			
Кадастровый номер:		33:05:170402:44	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-33					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	192115.84	213033.86	-	0.3	
2	192108.15	213027.81	-	0.3	
3	192095.71	213032.88	-	0.3	
4	192104.37	213054.37	-	0.3	
5	192121.42	213047.41	-	0.3	
1	192115.84	213033.86	-	0.3	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397			
Кадастровый номер:		33:05:170402:44	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:05:170402:44/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397			
Кадастровый номер:		33:05:170402:44	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
33:05:170402:44/1	111	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы,</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397			
Кадастровый номер:		33:05:170402:44	
	загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м.Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м; Реестровый номер границы: 33:05-6.639; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ с. Спаское (Владимирская область, Суздальский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD0FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18908397			
Кадастровый номер:		33:05:170402:44	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 33:05:170402:44/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	192110.74	213051.77	-	-
2	192106.98	213053.31	-	-
3	192104.5	213049.42	-	-
4	192105.31	213053.99	-	-
5	192104.37	213054.37	-	-
6	192098.93	213040.86	-	-
7	192098.85	213040.43	-	-
8	192096.69	213035.31	-	-
9	192095.71	213032.88	-	-
10	192099.37	213031.39	-	-
11	192102.56	213038.93	-	-
1	192110.74	213051.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD0FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« ____ » _____ 2023

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233) в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, распоряжения администрации города Владимира от 01.12.2017 № 131-к, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление муниципальным имуществом г.Владимира в соответствии с договором купли-продажи от ____ . ____ .2023 продало _____ нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, с.Спасское, ул.Совхозная, д.2, общей площадью 93,5 кв.м, кадастровый номер 33:05:170402:97, совместно с занимаемым земельным участком общей площадью 404,0 кв.м, вид разрешенного использования — содержание здания котельной, кадастровый номер 33:05:170402:44 (далее — Объект купли-продажи).

2. По настоящему акту управление муниципальным имуществом передало, а _____ принял Объект купли-продажи.

3. _____ принял приобретаемый Объект и ознакомился с его техническим состоянием, качественными и количественными характеристиками. Претензий к управлению муниципальным имуществом г.Владимира по передаваемому Объекту купли-продажи не имеется.

Управление:_____
М.П._____
М.П.